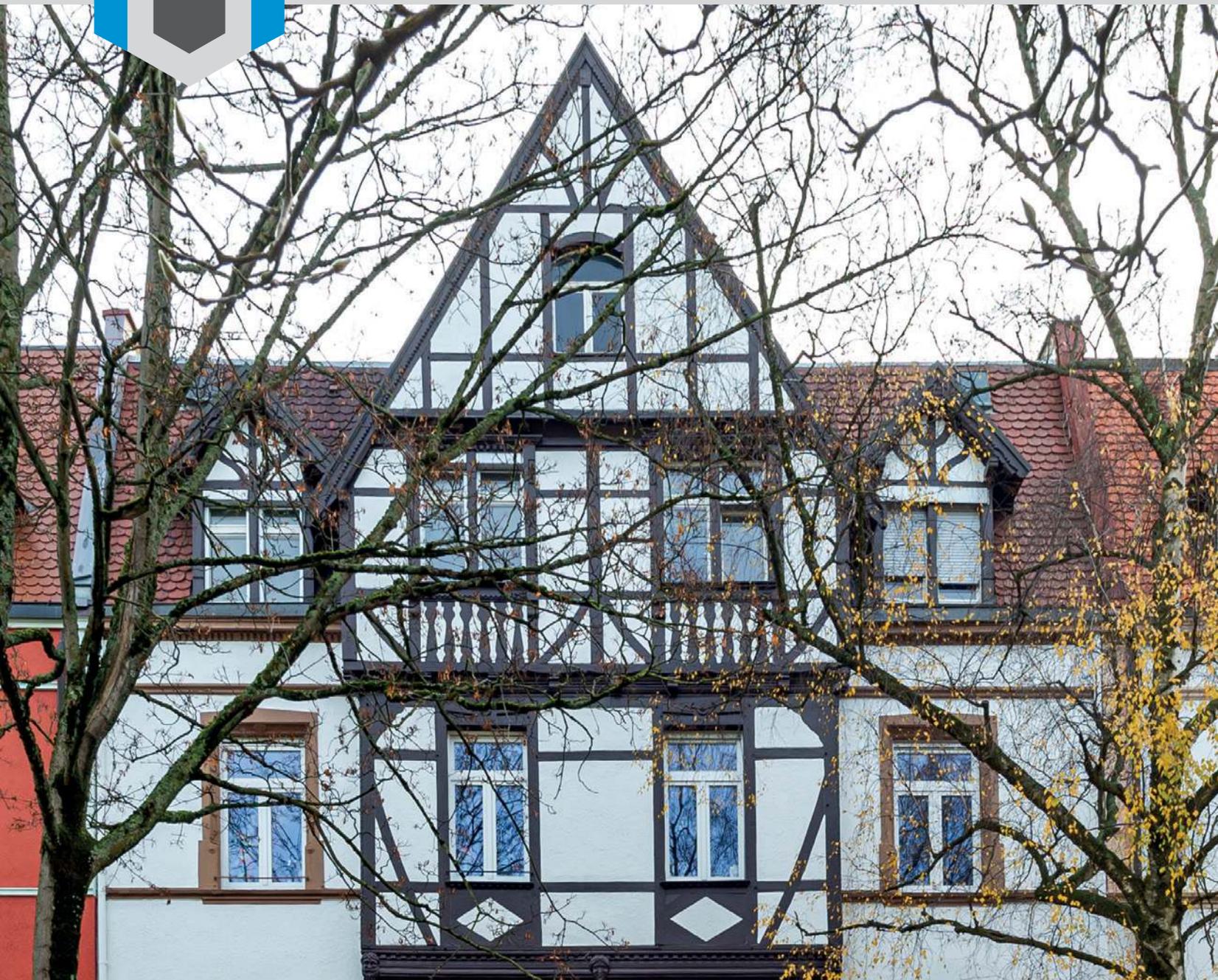




HAUSVERWALTUNG MORATH



PERSÖNLICH.
REGIONAL.
KOMPETENT.

**WIR NEHMEN
VERWALTUNG
GANZ PERSÖNLICH.**

WEG-VERWALTUNG:

DAMIT DER WERT IHRES EIGENTUMS SICHER BLEIBT.



Seit rund 25 Jahren betreuen wir professionell Wohneigentum, Gewerbeanlagen und Mietwohnungen von Mahlberg bis Freiburg. In dieser Zeit haben wir uns einen Ruf als kompetente Verwalter von Immobilien erarbeitet, die aufgrund der regionalen Nähe ihren Kunden persönlichen Service bieten. Heute betreuen wir über 60 Objekte mit über 650 Wohn- und Gewerbeeinheiten.

Unser Team, bestehend aus einem Geschäftsführer und zwei weiteren Fachangestellten, überzeugt mit Zuverlässigkeit und umfassendem Know-How, auf das sie sich bei der Hausverwaltung Morath stets verlassen können. Technisches und kaufmännisches Wissen neben unserer Langjährigen Erfahrung als Immobilienverwalter (IHK) garantieren ihnen beste professionelle Betreuung ihres Objekts. Wir sind Mitglied im VDIV, Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. und halten unser Team durch permanent Schulungen auf dem aktuellem Wissenstand. Mit unserer Erfahrung und Kompetenz ist auch unser Netzwerk gewachsen. In Kooperation mit starken Partnern können wir sämtliche Leistungen rund um die Immobilie aus einer Hand anbieten.



Wir sind davon überzeugt, dass Hausverwaltung bequem und umweltfreundlich vorstangehen sollte. Deshalb bieten wir Ihnen auch eine digitale Hausverwaltung. Alle Dokumente können Sie jederzeit online oder mit unserer App in Ihrem persönlichen Kundenbereich einsehen. Auch Schadensmeldungen können auf diese Weise rasch an alle Hausbewohner versandt werden. Mit der digitalen Hausverwaltung behalten Sie alle Kosten leicht und besser im Blick und sparen Zeit.

Mit solchen Leistungen werden wir arbeiten und stets der regionale Verwalter bleiben, der seine Kunden und ihre Immobilien einfach etwas besser kennt als andere. Das beweisen wir Ihnen gern.



W

WIR BIETEN IHNEN EINFACH MEHR.



Umfassende Leistungen, persönlichen Service und innovative Lösungen – das sollten Sie von Ihrer Hausverwaltung verlangen. Und genau das liefern wir Ihnen!

Umfassende Leistungen.

Die Hausverwaltung Morath ist rund um Wohnung, Immobilien und Verwaltung für Sie da:

• WEG-Verwaltung	• Eigentumsverwaltung
• Miethausverwaltung	• Sonder- und Gewerbeverwaltung
• Haus- und Grundstücksverwaltung	• Unterstützung bei Verkauf und Vermietung

U

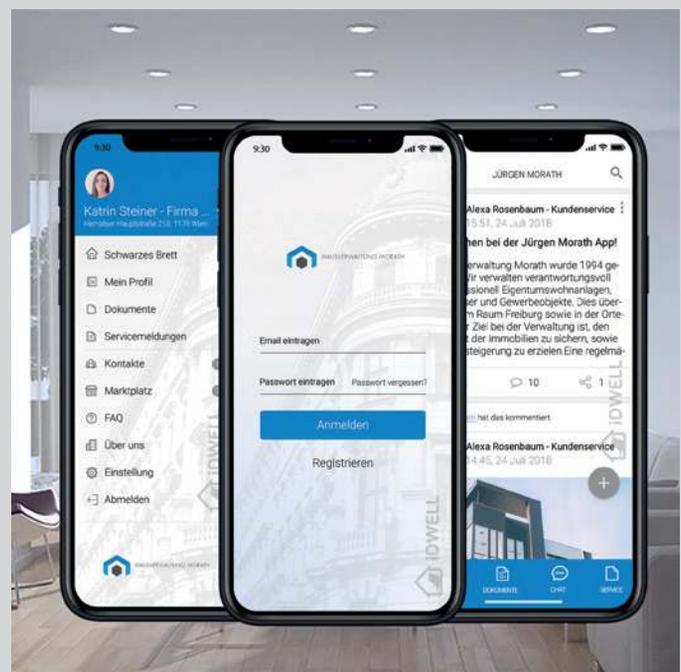
UNSER DIGITALER SERVICE.



Innovative Lösungen.

Mit unserer digitalen Verwaltung haben Sie über Ihren individuellen Zugang per App oder Webseite alle relevanten Informationen und Nachweise auch bei Bedarf im Blick:

• Jahresabrechnungen
• Abrechnungen z. B. von Reparaturen
• Versammlungsprotokolle
• Energieausweise
• Wirtschaftsplan
• Aktuelle Infos am Schwarzen Brett



WEG-VERWALTUNG: DAMIT DER WERT IHRES EIGENTUMS SICHER BLEIBT.



Lassen Sie Ihr Wohnungseigentum professionell von uns verwalten. Wir bieten Ihnen alle Leistungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG), damit der Werterhalt Ihrer Immobilie gesichert ist.

Unsere Leistungen umfassen unter anderem:

- | | |
|--|---|
| • Erstellen der Jahresabrechnung | • Verwaltung von gemeinschaftlichen Geldern |
| • Aufstellen von Wirtschaftsplänen | • Überwachung der Hausgeldzahlungen |
| • Beratung und Lösung gemeinschaftlicher Belange | • Abwicklung des Zahlungsverkehrs |
| • Abschluss und Kündigung von Verträgen für die Gemeinschaft | • Buchführung und Kontoführung |
| • Veranlassen der Prüfung und Wartung von Sicherheitseinrichtungen | • Jährliche Begehung der Wohnanlage |
| • Telefon und Schriftverkehr mit Behörden und Dienstleistern | • Einleitung von Sofortmaßnahmen im Schadensfall |
| | • Abwicklung von Versicherungsschäden |
| | • Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen |

PERSÖNLICHES KENNENLERNEN.

Für die WEG-Verwaltung Ihres Objekts erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot. In einem unverbindlichen Gespräch erläutern wir Ihnen unsere Leistungen gern im Detail vor.
Tel: 07825 869232 • Mobil: 0163 3869232



Assecura
Versicherungsmakler GmbH
Versicherungen • Vorsorge • Vermögensaufbau

**Exklusive Versicherungskonzepte für Wohngebäude,
Geschäftsgebäude und Industriegebäude**

Basler Str. 45 • 79227 Schallstadt
Telefon: 07664 6692 • Telefax: 07664 60762
E-Mail: info@assecura-bw.de
www.assecura-bw.de

M MIETVERWALTUNG: ALLES FÜR EINE GUTE NACHBARSCHAFT.



Die Verwaltung von Mietshäusern ist in kleineren wie bei größeren Anlagen eine komplexe und zeitintensive Aufgabe. Bei der sogar umfassende und rechtliche Kenntnisse erforderlich sind. Bei uns können Sie sich darauf verlassen, dass wir Ihr Objekt in Ihrem Sinne verwalten, Schäden vorbeugen und so auch Ihre Rendite sichern.

Unsere wichtigsten Leistungen im Überblick:

- | | |
|---|--|
| • Auswahl und Bonitätsprüfung von Mietern | • Verwaltung und Überwachung von Versicherungsverträgen |
| • Abschluss und Kündigung von Wohn- und Gewerbemietverträgen | • Koordination von Hausmeistern und Hilfskräften |
| • Wir beachten finanzielle Aspekte wie Durchführung des Mietkassos, Ermittlung und Durchführung von Betriebs-, Heiz- und Wasserkostenabrechnung inklusive Verteilerschlüssel. | • Haus- und Nebenkostenabrechnung mit Belegsammlung |
| • Festlegung und Verwalten von Mietkautionen | • Prüfung und Zahlung öffentlicher Abgaben sowie Rechnungen von Handwerker und Lieferanten |
| • Wahrnehmung Ihrer Rechte gegenüber Dritten | • regelmäßige Begehungen der Objekte |
| • Aufstellung und Durchsetzung von Haus- und Nutzungsordnungen | • Vergabe von Reparaturmaßnahmen |
| • Abwicklung des anfallenden Schriftverkehrs | • Abschluss von notwendigen Wartungsverträgen |
| | • Instandhaltungspläne |

INDIVIDUELLES ANGEBOT.

Die Leistungen einer Miethausverwaltung werden je nach Objekt und persönlichen Wünschen festgelegt werden. Hierfür erarbeiten wir ein unverbindliches und persönliches Angebot.

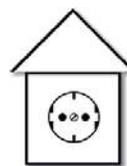


Die Spezialisten für
Toranlagen und Parksysteme



KERN Toranlagen & Parksysteme GmbH
Waltershofener Straße 8 - 79111 Freiburg

Tel.: 07 61 - 13 73 21 -0
www.kern-toranlagen.de



Elektrotechnik
Pfister

Elektroinstallationen ♦ TV Anlagen ♦ Datentechnik ♦ Smart Home

Draisstr. 13 • 79232 March • Deutschland
Tel.: +49 7665-940830 • Fax: +49 7665-940832
info@elektrotechnik-pfister.de • www.elektrotechnik-pfister.de



Lernen Sie uns kennen – wir sind für Sie und Ihre Immobilie da. Auch bei Verkauf oder bei Vermietung können Sie sich auf unsere Kompetenz und unser Netzwerk verlassen.

E-Mail: info@hausverwaltung-morath.de
Homepage: www.hausverwaltung-morath.de

Hausverwaltung Morath GmbH
Rosengarten 21
77972 Mahlberg

Telefon: 07825 869232
Fax: 07825 869233
Mobil: 0163 3869232



Hr. Marek Roznicki
TÜV geprüfter Sachkundiger

Hauptstraße 40a
79232 March
Tel.: 07665 938 7815
Mobil: 0174 - 3846862
Email: marek@mr-bau.de

MR-BAU-FREIBURG-MARCH

Ihr Partner für Bau und Renovierung

- **Renovierungen**
- **Fassaden und Wände**
- **Bodenbeläge**
- **Fenster und Türen**
- **Dachbodenausbau**
- **Fliesenlegerarbeiten**
- **TÜV geprüfter Sachkundiger, u.v.m.**